

NR 6 / 04 04 2023

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ALBU GHEORGHE, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ALBU MARIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 124.350 (unasutadouzecisipatrumiitreisutecincizeci) (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Ciocârlia/ Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Ciocarlaia	3.00		102864	102864		A373/5	Arabil	<i>Alte date pentru responsabil</i>
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X		X	X	<i>6/17/2023</i> <i>Gheorghe Maria</i> <i>ch</i>

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Albu Gheorghe prin Grasu Hristu
(numele si prenumele în clar)

clar)
Semnat

.....

Vânzător/Împuternicit,
Albu Maria prin Grasu Hristu
(numele și prenumele în

.....

Data 04 04 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ...6... din04.04. 2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de Albu Gheorghe și Albu Maria , în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	II ALBU E.GHEORGHE	Sat Cobadin , comuna Cobadin, județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 373/6 – CRACIUN E.FLOREA	
2.	A 373/4 – SEFER REZMIE	

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarla, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarla, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarla ,str. Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I PADURE CRISTINA	Ciocarla ,str. Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GRASU HRISTU	Com.Cobadin str.Teilor nr.7 A , judetul Constanța

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 04.04.2024

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>6/7</u> din <u>04.04</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, **II ALBU E.GHEORGHE** CIF RO 34379953 , nr. Înregistrare F 13/ 465/2015 în calitate **de preemtor rang II –arendas** având sediul social în: sat Cobadin , comuna Cobadin județul Constanța .

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 , depusă de Albu Gheorghe și Albu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 102864, nr. Carte funciară 102864, nr. tarla - nr. parcelă A 373/5 , categorie de folosință arabil, la prețul de 124350 lei (unasutădouăzecișipatrumiitreisutecincizecilei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>619</u> din <u>04.04</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilorde rang III – vecini : A 373/6 – Craciun E.Florea , A 373/4 – Sefer Rezmie .**

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 , depusă de Albu Gheorghe și Albu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 102864, nr. Carte funciară 102864, nr. tarla - nr. parcelă A 373/5 , categorie de folosință arabil, la prețul de 124350 lei (unasutădouăzecișipatrumiitreisutecincizecilei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ... <u>6/10</u> din ... <u>04.04</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024, depusă de Albu Gheorghe și Albu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 102864, nr. Carte funciară 102864, nr. tarla - nr. parcelă A 373/5, categorie de folosință arabil, la prețul de 124350 lei (unasutădouăzecișipatru mii treisutecincizeci lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>6/VI</u> din <u>04.04</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GRASU HRISTU	Com.Cobadin str. Teilor nr.7 A ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 , depusă de Albu Gheorghe și Albu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 102864, nr. Carte funciară 102864, nr. tarla - nr. parcelă A 373/5 , categorie de folosință arabil, la prețul de 124350 lei (unasutădouăzecișipatru mii treisutecincizeci lei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>6/</u> din <u>04.09</u> 2024 <u>7/11</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 , depusă de Albu Gheorghe și Albu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 102864, nr. Carte funciară 102864, nr. tarla - nr. parcelă A 373/5 , categorie de folosință arabil, la prețul de 124350 lei (unasutădouăzecișipatru mii treisutecincizeci lei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 6 din 04.04.2024

Încheiat astăzi, 04.04.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024, depusă de către numiții Albu Gheorghe și Albu Maria, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 04.04.2024.

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 04.04.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela

SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

